



Appartement Courbevoie 4 pièces 90 m2

COURBEVOIE 92400

625 000 € *

* 625 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 4 pièces 90 m2

COURBEVOIE MARCEAU Dans un bel immeuble récent avec gardien, (2001) à proximité des transports (gare et T2 à 5mn à pied), et des commerces, nous vous proposons un bel appartement de 4 pièces de 90m², comprenant une entrée, un beau séjour double de 36m² (possibilité 3ème chambre) donnant sur un balcon de plus de 8m² avec large vue sans vis à vis, et bien orienté, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et WC séparés. Nombreux rangements. Volets électriques. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Exposition ouest/nord ouest au calme, et lumineux. Résidence de qualité avec services (station privée de lavage voitures, 2 garages à vélo). A visiter avec Guy Hoquet Courbevoie!

90.16 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

8

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	2460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-09-07 09:27:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€

Photos du bien



