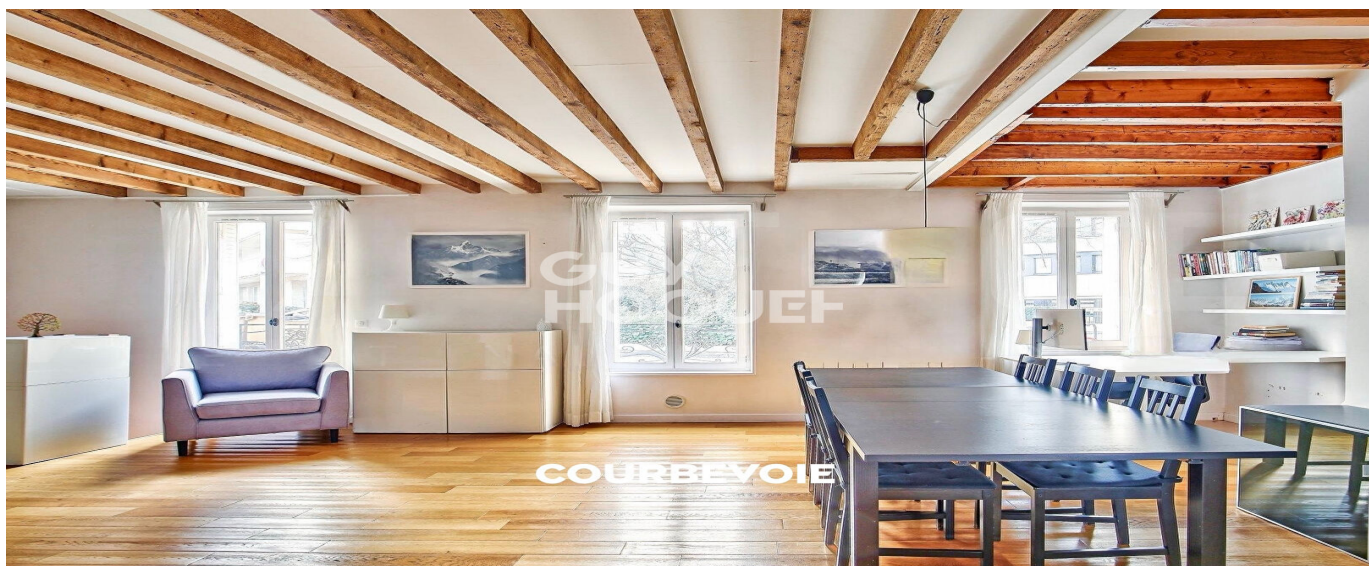




VENTE d'un appartement de 3 pièces 67 m² à COURBEVOIE

COURBEVOIE 92400

359 000 € *

* 359 000 € honoraires inclus

347 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

VENTE d'un appartement de 3 pièces 67 m² à COURBEVOIE

EXCLUSIVITE Courbevoie Gare, limite La Garenne Colombes, bel appartement ayant conservé le charme de l'ancien, en parfait état, jouissance d'un jardin partage. AU rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce de vie de 33m², lumineuse et ensoleillée, cuisine aménagée équipée, une chambre avec salle d'eau privative, wc séparé. Vous accédez à une pièce aménagée en sous-sol permettant d'installer un bureau / des rangements / salle de sport ou atelier. A l'étage espace bureau ou petite chambre, avec salle d'eau privative et wc. Une cave complète ce bien.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet COURBEVOIE référence 1329cpy.

66.58 m²

3 pièce(s)

1
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	968 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1890
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-27 19:03:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021

Photos du bien

