



COLOMBES-AURIOL

COLOMBES 92700

1 362 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 99 € / mois

Dépôt de garantie : 1263 € Honoraires

charges locataires: 956.98 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 191.65 €
TTC.

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

COLOMBES-AURIOL

Colombes . au pied du T2 (Jacqueline Auriol) et proche de la gare de la Garenne Colombes, Dans résidence très récente de standing (2008), beau 3 pièces de 63m² loué vide, composé d'une entrée, un séjour avec balcon exposé Ouest, 2 chambres dont une avec balcon, une cuisine aménagée, une salle de bains, wc, dressing. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. GLI ou garant ou visale. Disponible de suite. Dépôt de garantie: 1263 euros.

Honoraires locataire 956,98€ (incluant visites constitution du dossier, bail, et état des lieux). Honoraires identiques pour le bailleur.

63.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

7

Provision sur charges

99 €

Dépôt de garantie	1263 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2008
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2022-02-14 20:52:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 950€

Photos du bien





