



## COURBEVOIE-REPUBLIQUE ,Maison meublée 5 pièces

COURBEVOIE 92400

Guy HOQUET  
COURBEVOIE

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## COURBEVOIE-REPUBLIQUE ,Maison meublée 5 pièces

COURBEVOIE-REPUBLIQUE . RARE! A louer charmante maison MEUBLEE de 5 pièces 130m<sup>2</sup>. entièrement refaite avec jolie façade 1930. Située à 8mn à pied de la gare de Courbevoie et à 2 mn d'un arrêt de bus (La Défense) cette maison comprend 3 niveaux:

-le RDC (surélevé) comprend le séjour donnant sur une terrasse intimiste de 20m<sup>2</sup> , une cuisine US, un WC et un espace buanderie.

-le 1er étage comprend un WC séparé , une salle de bains et 2 chambres

-le 2ème étage comprend un Wc séparé , une salle d'eau et 2 chambres qui peuvent communiquer.

Disponible début Juillet. Colocation possible. Dépôt de garantie: 6400 euros.

Honoraires locataire réduits: 1690 euros. Identiques pour le bailleur.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dépôt de garantie	6400 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1650€

## Photos du bien





