



Appartement Courbevoie 4 pièces 96.05 m2

COURBEVOIE 92400

739 000 € *

* 739 000 € honoraires inclus

716 830 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

Appartement Courbevoie 4 pièces 96.05 m2

COURBEVOIE JARDINS DE SEINE, RARE! Vue Seine et panoramique Paris! appartement de 4 pièces de 96m² en étage élevé, en excellent état ,parfaitement entretenu, comprenant entrée avec rangements, un double séjour de 33m² et sa cuisine ouverte (plus de 10m²) donnant sur un agréable balcon avec vue Seine et Paris, sans vis-à-vis et au calme,. Dans la partie nuit, vous découvrirez un dressing, les WC, une salle d'eau, une chambre et la suite parentale avec en premier un espace bureau/bibliothèque et la chambre avec sa salle de bains (baignoire balnéo) avec WC. Volets électriques, double vitrage récent.Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Il n'y a plus qu'à poser ses valises! A visiter avec Guy Hoquet Courbevoie!

96.05 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

8

Nombre étages

14

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	4560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-25 11:07:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	97 kWh/m2 par an
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€

Photos du bien





