GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COURBEVOIE 92400

Appartement Courbevoie 2 pièces 53.44 m2

COURBEVOIE 92400

314 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COURBEVOIE

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 2 pièces 53.44 m2

COURBEVOIE, Tour Gambetta, idéalement situé à proximité de La Défense de ses commerces et transports, résidence avec gardien, parc au pied de l'immeuble. Nous vous proposons au 28ème étage, un bel appartement en parfait état, comprenant une entrée avec grand dressing, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour (29m2), une chambre avec placard, espace rangements dans le dégagement, salle d'eau refait à neuf, wc séparé. Parquet neuf, fenêtre en double vitrage. Une place de stationnement en sous-sol complète ce bien, contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence : 1303.

53.44 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	28
Nombre étages	36
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	304
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-16 14:34:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€

Photos du bien