



## Appartement Courbevoie 2 pièces 32.75 m2

COURBEVOIE 92400

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 2 pièces 32.75 m2

COURBEVOIE Faubourg de l'arche A proximité de La Défense (1 minute à pied) et donnant sur le parc du Millénaire, découvrez ce charmant 2 pièces de 32.75m<sup>2</sup> au calme, lumineux, en étage élevé dans une résidence sécurisée. Ce bien comprend une entrée, un séjour avec cuisine semi ouverte aménagée, une chambre avec balcon, une salle d'eau avec espace machine et un WC séparés. Chauffage et eau chaude collective. Parking en sous-sol. Idéal premier achat ou investissement. Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie, référence : 1302.

**32.75 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

8

Nombre étages

12

Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès tramway	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	221
Charges annuelles (ALUR)	4100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-02 23:42:37
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 500€

---

## Photos du bien



