



## Appartement Courbevoie 4 pièces 84 m2

COURBEVOIE 92400

**572 000 € \***

\* 572 000 € honoraires inclus

545 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 4 pièces 84 m2

Courbevoie Faubourg de l'Arche. BIEN RARE! Dans une belle résidence de 1999, au calme, Promenade des Pins, venez découvrir un appartement traversant de 4 pièces de 84m<sup>2</sup> REFAIT à NEUF, avec des prestations de qualité. Ce bien comprend une entrée, une cuisine indépendante et équipée avec verrière et donnant sur une large loggia ,avec vue sur le séjour double de 35m<sup>2</sup> donnant également sur la grande loggia et une plus petite (possibilité également 3ème chambre avec sa loggia). Dans l'espace nuit, vous disposerez d'une salle d'eau, d'une salle de bains, de WC séparés et de 2 chambres (+11m<sup>2</sup>), dont une avec son balcon. Parquet et matériaux qualitatifs. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien. Faibles charges, chauffage et eau chaude collectifs.

Prêt à habiter, cet appartement est à visiter avec votre agence Guy Hoquet de Courbevoie!

84.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

10

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-07 05:02:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€

---

## Photos du bien





