



Appartement Courbevoie 3 pièces 61,63m²

COURBEVOIE 92400

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

Appartement Courbevoie 3 pièces 61,63m²

COURBEVOIE KILFORD. A 7mn à pied de la gare de Courbevoie, à proximité des commerces, agréable appartement de 3 pièces de 62m² en 3^{ème} et avant dernier étage avec ascenseur, dans une petite copropriété (1983) bien entretenue. Il comprend une entrée, un séjour sur balcon, une chambre (aujourd'hui salle à manger) donnant sur un autre balcon, des WC séparés, une salle de bains et une autre chambre.

Une cave en sous-sol et un emplacement de parking extérieur complètent le bien.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2842 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1983 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | EST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |

Date ERP 2026-04-08 16:34:01

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 110 kWh/m2 par an

Conso Energ 209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€

Photos du bien







COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE