



## Appartement Courbevoie 3 pièces 61,63m<sup>2</sup>

COURBEVOIE 92400

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 3 pièces 61,63m<sup>2</sup>

COURBEVOIE KILFORD. A 7mn à pied de la gare de Courbevoie, à proximité des commerces, agréable appartement de 3 pièces de 62m<sup>2</sup> en 3ème et avant dernier étage avec ascenseur, dans une petite copropriété (1983) bien entretenue. Il comprend une entrée, un séjour sur balcon, une chambre (aujourd'hui salle à manger) donnant sur un autre balcon, des WC séparés, une salle de bains et une autre chambre.

Une cave en sous-sol et un emplacement de parking extérieur complètent le bien.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2842 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP 2026-04-08 18:23:31

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 110 kWh/m2 par an

Conso Energ 209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1700€

## Photos du bien





