



Appartement Courbevoie 3 pièces 57.38 m2

COURBEVOIE 92400

297 000 € *

* 297 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 3 pièces 57.38 m2

COURBEVOIE, copropriété familiale proche T2 et Gare, jardins dans la résidence. Au premier étage, donnant sur jardin, sans ascenseur, appartement de trois pièces sans perte de place, offrant une entrée avec rangements, cuisine possible US, séjour de 24m2, deux chambres, salle de bains avec fenêtre, wc séparés. Fenêtre en double vitrage. Une cave complète ce bien. Travaux à prévoir. Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie, référence : 1292.

57.38 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	3469 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-03-25 06:38:08
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	372 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	380 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3790€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



