



Maison 190,15m² sur terrain 804m²

VILLE D AVRAY 92410

1 260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Maison 190,15m² sur terrain 804m²

Ville d'Avray Quartier Versailles. A proximité de la forêt et à 2 pas de la maison forestière, découvrez une très agréable maison construite en 1988, d'une surface de 190m² de surface habitable (220m² au sol) plus 18,26m² de vérandas fermées, sur 804m² de terrain (725m² hors servitude de passage), avec un très beau jardin. Cette maison possède 2 niveaux et un sous-sol de plus de 50m² incluant un garage. Cette maison comprend au RDC:

- une entrée avec WC séparés
- un espace indépendant avec chambre, cuisine, salle d'eau et séjour (de 25m² environ) donnant sur une véranda récente de 9.88m²
- une cuisine, une salle à manger donnant sur autre véranda plus petite (8.38m²) un grand salon avec sa cheminée.

A l'étage, une grande pièce au niveau du palier (bureau) de plus de 16m², 4 chambres, une pièce complémentaire, une salle de bains et des WC séparés.

A sous-sol on trouve des espaces atelier, garage pour voiture, filtration et ballon, et cave sur plus de 50m² (52,50m² au sol).

A l'extérieur on trouvera un parking aérien couvert pour une 2ème voiture.

Lumière, beaux volumes, jardins agréables, proximité lignes de bus, vous serez séduit par cette maison!

190.15 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-20 03:19:57

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 108 kWh/m2 par an

Conso Energ 205 kWh/m2 par an

Surface terrain 804 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3550€ et 4850€

Photos du bien





