



## Local commercial Paris 68,15 m<sup>2</sup>

PARIS 75017

**3 770 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /  
mois Dépôt de garantie : 10710 €

Honoraires charges locataires: 12852 €

TTC

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Local commercial Paris 68,15 m<sup>2</sup>

Paris 17ème -Saint Ferdinand. Au coeur du Village St Ferdinand et de ses commerces, , nous vous proposons un local de 68m<sup>2</sup> avec une façade sur rue de 7,50m. Le bailleur accepte de préférence les commerces de bouche, voire toute activité (à l'exception de restauration ou assimilé (pas d'extraction -ou d'activité avec nuisances). Le local se compose d'un espace boutique de 38m<sup>2</sup>, tout équipé avec cave à vins/air conditionné, linéaires réfrigérés, meuble armoire réfrigéré froid statique, d'une pièce stockage/bureau, d'une chambre froide de 6,75m<sup>2</sup>, d'une cuisine/laboratoire de 7.30m<sup>2</sup> et WC. Un cave de 18m<sup>2</sup> est en complément. Pas de porte:39.000€.

Loyer annuel 42.840€ ( payable mensuellement) dépôt de garantie 10.710€

Honoraires preneur: 12.852€HT

Disponible immédiatement

**68.15 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 200 €

Dépôt de garantie 10710 €

Bien en copropriété	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



