



COURBEVOIE GARE

COURBEVOIE 92400

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

COURBEVOIE GARE

COURBEVOIE GARE. A proximité de La Défense et au coeur de Courbevoie, de ses commerces et à 3mn de la gare, découvrez ce charmant 2 pièces de 37m² lumineux, en bon état. Ce bien comprend une entrée, un séjour avec cuisine US entièrement aménagée et équipée de 17m², une belle chambre et une salle de bains. WC séparés et dressing aménagé. Parquet en chêne, belle hauteur sous plafond, cheminées. Espace buanderie séparé sur palier. Cave en sous-sol. Vous apprécierez le charme et l'ensoleillement de l'appartement. Pas de perte de place, idéal premier achat ou investissement. Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie, référence : 1262.

37.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1098 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-21 21:40:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



