



## Appartement 3 pièces 73,43 m<sup>2</sup>

COURBEVOIE 92400

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement 3 pièces 73,43 m<sup>2</sup>

Courbevoie La Défense. A 6mn à pied du CNIT et 8mn du centre/gare de Courbevoie, dans une résidence avec gardien, en dernier étage, appartement de 3 pièces de 73m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un salon donnant sur un agréable balcon, une cuisine séparée (avec arrière cuisine) avec sa salle à manger sur balcon et accès salon, deux chambres, une salle de bains avec WC, des WC séparés, dressing. Chauffage et eau chaude collectifs.

Emplacement de parking en sous sol.

Contactez votre agence Guy Hoquet.

73.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Etage               | 9   |
| Nombre étages       | 9   |
| Bien en copropriété | Oui |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 225                               |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4500 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Surface séjour                                       | 22.82 m2                          |
| Année construction                                   | 1970                              |
| Neuf - Ancien  | Récent                            |
| Vis-à-vis  | Non                               |
| Fenêtres   | Aluminium Simple Vitrage          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| WC   | 2                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                               |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude   | Collective                        |
| Etat intérieur                                       | Bon                               |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                          |
| Nombre places parking                                | 1                                 |
| Gardien  | Oui                               |

Date ERP

2025-11-06 04:49:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

215 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





