



## Appartement Courbevoie 3 pièces 72.21 m2

COURBEVOIE 92400

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 3 pièces 72.21 m2

COURBEVOIE Faubourg de l'arche à 10mn du métro, du tram T2 et du RER . Dans une copropriété de 1995, un appartement exposé SUD/OUEST de 72.21 m<sup>2</sup> en parfait état, entièrement au calme et à l'abris des regards, bénéficiant d'une loggia de 4m<sup>2</sup> et une autorisation d'accès au jardin de copropriété.

Il se compose d'une entrée, une cuisine américaine aménagée/équipée et un séjour avec accès à la loggia de 4 m<sup>2</sup> (en plus de la loi Carrez).

L'espace nuit se compose de deux chambres, un dégagement avec placard, une belle salle de bains et un WC séparé.

Chauffage et eau chaude collectifs, copropriété bien entretenue et sécurisée. Belles prestations, volets électrique.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie pour plus de renseignements, référence : 1257.

72.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	2338 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-23 14:28:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1130€

---

## Photos du bien



