

Appartement Courbevoie 3 pièces 72.21 m2

COURBEVOIE 92400

470 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COURBEVOIE

42 avenue Marceau 92400 COURBEVOIE 01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 3 pièces 72.21 m2

COURBEVOIE Faubourg de l'arche à 10mn du métro et du RER. Dans une copropriété de 1995, un appartement exposé SUD/OUEST de 72.21 m² en parfait état, entièrement au calme et à l'abris des regards, bénéficiant d'une loggia de 4m² et une autorisation d'accès au jardin de copropriété. Il se compose d'une entrée, une cuisine américaine aménagée/équipée et un séjour avec accès à la loggia de 4 m².

L'espace nuit se compose de deux chambres, un dégagement avec placard, une belle salle de bains et un WC séparé.

Chauffage et eau chaude collectifs, copropriété bien entretenue et sécurisée.

Belles prestations, volets électrique, pas de gros travaux à prévoir.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie pour plus de renseignements, référence : 1257.

72.21 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	7		
Dernier étage	Non		
Accès RER	10 min		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	142		
Charges annuelles (ALUR)	2338 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Année construction	1995		
Neuf - Ancien	Récent		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée		
Exposition Séjour	SUD-OUEST		
Type Chauffage	Collectif		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Collective		
Etat intérieur	Excellent		
Type de Stationnement	Sous-Sol		

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-09-23 21:40:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













