



Appartement Courbevoie 4 pièces 84.33 m2

COURBEVOIE 92400

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 4 pièces 84.33 m2

Courbevoie Marceau. EXCLUSIVITE! Idéalement localisé, à 4mn à pied de la Gare et 6mn du T2, à 2 pas des commerces, marché, crèche, et écoles, dans une résidence de 1990, découvrez un bel appartement décoré avec personnalité, de 4 pièces de 84m², comprenant un séjour de plus de 26m² avec sa cuisine semi ouverte sur balcon. La partie nuit comprend 3 chambres (dont 2 sur balcon) une salle de bains et des WC séparés.

Un cave et un grand box (possibilité d'y installer un étage de rangements) complètent ce bien.

84.33 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.62 m2
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2025-07-21 22:02:11

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE

