



## Appartement 5 pièces de 94m<sup>2</sup>

COURBEVOIE 92400

**480 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement 5 pièces de 94m<sup>2</sup>

COURBEVOIE BROSSOLETTE. RARE! Dernier étage! Dans une résidence agréable (avec gardien) et au calme de 1970, découvrez un appartement de 5 pièces de 94m<sup>2</sup> au 4ème et dernier étage avec ascenseur. Vous bénéficiez d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un agréable double séjour (possible 4ème chambre) avec balcon (vue dégagée sur la Défense), d'un espace nuit comprenant 3 chambres avec rangements et placards, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et des WC séparés.

Une cave et deux emplacements de parking (un extérieur et l'autre en sous-sol) complètent ce bien.

Appartement très lumineux, traversant et bien distribué. Beau potentiel après travaux.

A visiter avec votre agence Guy Hoquet Courbevoie!

93.55 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès tramway	13 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	5200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.96 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-08 04:49:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





