



## Appartement Courbevoie 5 pièces 97m2

COURBEVOIE 92400

**690 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 5 pièces 97m2

Courbevoie Bécon. RARE! VUE PANORAMIQUE PARIS !A 6mn à pied de la gare de Bécon, proche des commerces, écoles et à côté du marché Villebois Mareuil, découvrez un appartement de 5 pièces de 97m<sup>2</sup> en étage élevé avec belle vue panoramique sur Paris de la cuisine, du séjour et salle à manger (ou 4ème chambre). Cet appartement comprend une entrée, un séjour double de 29m<sup>2</sup> donnant sur un agréable balcon côté Paris (4ème chambre possible), une cuisine indépendante, des WC séparés, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et 3 chambres. Toutes les porte fenêtres et fenêtres sont neuves. Une cave et un emplacement de parking double en enfilade complètent ce bien. Excellent potentiel pour cet appartement avec vue imprenable!

EXCLUSIVITE! A visiter avec votre agence Guy Hoquet de Courbevoie!

96.62 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

10

Nombre étages

16

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	219
Charges annuelles (ALUR)	5500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.78 m2
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-15 22:22:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

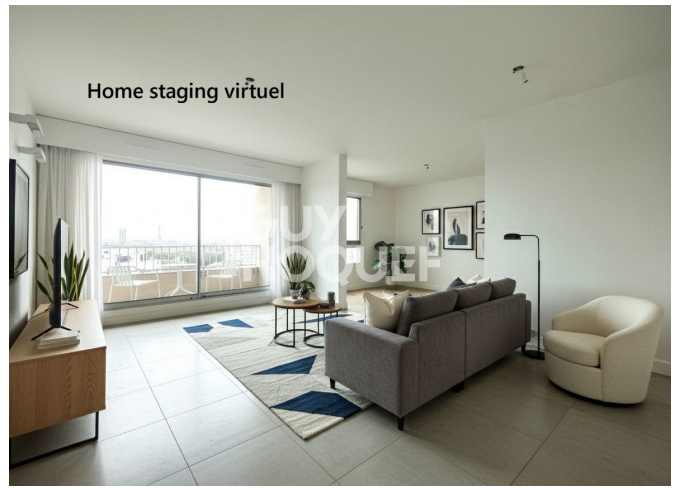
GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2800€

---

## Photos du bien





COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE

