



Appartement Courbevoie 3 pièces 70.02 m2

COURBEVOIE 92400

510 000 € *

* 510 000 € honoraires inclus

496 350 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 3 pièces 70.02 m2

Courbevoie Bécon. Bien situé, à côté de la Gare d'Asnières, du Pont de Levallois ou de la Gare de Bécon, à 2 pas du Parc des Couronnes, dans un joli immeuble haussmannien en dernier étage, découvrez un agréable et lumineux appartement de 3 pièces de 70m² comprenant une entrée/dégagement, donnant d'un côté sur le séjour et une chambre, de l'autre sur la cuisine et l'autre chambre. Salle de bains et WC séparés. une cave complète ce bien. A visiter avec Guy Hoquet Courbevoie!

70.02 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1744 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	16.88 m2
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-02 10:28:07
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





