



## Appartement 2 pièces 40m<sup>2</sup>

COURBEVOIE 92400

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement 2 pièces 40m<sup>2</sup>

Courbevoie République. A 6 mn à pied de la gare (ligne L) , à proximité de la Défense, découvrez ce magnifique appartement traversant de 2 pièces de 40m<sup>2</sup>, prêt habiter et idéalement situé à Courbevoie. Avec une superficie bien agencée, cet appartement vous séduira par son ambiance chaleureuse, sa luminosité et son calme. L'entrée/dégagement distribue le séjour, la cuisine indépendante (le tout traversant), la chambre, le dressing et la salle de bains WC séparés. Le chauffage est collectif et l'eau chaude individuelle (ballon électrique).

Une cave complète ce bien.

L'appartement se trouve au sein d'une jolie copropriété avec un très agréable jardin commun.

A visiter avec Guy Hoquet Courbevoie!

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages                                        | 6                                 |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 24                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2500 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Surface séjour                                       | 12.63 m2                          |
| Année construction                                   | 1930                              |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                            |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| WC                                                   | 1                                 |
| Cuisine                                              | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur                                       | Très bon                          |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |
| Digicode                                             | Oui                               |
| Date ERP                                             | 2024-12-09 07:32:56               |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

401 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





