



## Appartement Courbevoie 4 pièces 80 m2

COURBEVOIE 92400

Guy HOQUET  
COURBEVOIE

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## Appartement Courbevoie 4 pièces 80 m2

COLOCATION, MEUBLE, Wifi et chauffage inclus, Refait à neuf, COURBEVOIE GARE, à 400 mètres de la Gare, à 400 mètres du T2, nous vous proposons au deuxième étage avec ascenseur et gardien, un appartement de 4 chambres, MEUBLE, idéal pour une colocation, de 80,58m2, offrant entrée avec rangements, cuisine aménagée et équipée, espace dîatoire, grande salle d'eau avec fenêtre, machine à laver, quatre chambres dont une sur cour chacune disposant de rangements, d'un bureau, l'une avec espace salon, wc séparés. Parquet bois massif, fenêtres en double vitrage (sauf celle de la cuisine), tableau électrique refait. Dressing. Parking collectif dans la résidence, charges incluant le chauffage, eau chaude individuelle électrique. WIFI inclus. Refait à neuf. Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie pour plus de renseignements, référence : 1235.

Honoraires à la charge des locataires : 1208 euros (montant identique pour le bailleur).

80.58 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	6600 €
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-03 14:20:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



