



## Local commercial Courbevoie 179m<sup>2</sup>

COURBEVOIE 92400

**6 708 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 875 € / mois

Dépôt de garantie : 17500 € Honoraires

charges locataires: 18000 € TTC

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## Local commercial Courbevoie 179m<sup>2</sup>

Courbevoie Faubourg de l'Arche. Local commercial de 179m<sup>2</sup> avec jardin de 60m<sup>2</sup> avec accès handicapés, divisé en différentes pièces (anciennement crèche) mais modulable. Toutes activités (sauf dangereuses). Loyer 70.000€HTHC/an ( payable trimestriellement). Charges 875€HT/mois. Bail 6/9.

179 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	875 €
Dépôt de garantie	17500 €
Bien en copropriété	Oui
Accès handicapés	Oui

Date ERP

2025-09-02 04:49:38

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE