



Appartement Courbevoie 3 pièces 80 m2

COURBEVOIE 92400

511 000 € *

* 511 000 € honoraires inclus

487 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 3 pièces 80 m2

COURBEVOIE BECON. Au coeur de Bécon à 1mn de la Gare, au 3ème étage avec ascenseur, très agréable appartement lumineux de 4 pièces de 80m² dans une résidence années 20 avec une entrée, des WC séparés, une cuisine avec sa buanderie, un double séjour de 30m², deux chambres, et une salle d'eau. Parquet, moulures, appartement très clair idéalement situé. Travaux à prévoir.

A visiter avec Guy Hoquet Courbevoie!

80.03 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	2990 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.31 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-11 07:36:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





