## Votre fiche bien Achat à COURBEVOIE 92400



# Appartement Courbevoie 4 pièces 72.38 m2

**COURBEVOIE 92400** 

398 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET COURBEVOIE

42 avenue Marceau 92400 COURBEVOIE 01 46 67 46 50

### Appartement Courbevoie 4 pièces 72.38 m2

COURBEVOIE JEAN BART. A 4mn à pied de la Gare de Courbevoie, et des commerces , découvrez un appartement de 4 pièces de 72m² en RDC d'une belle copropriété années 30 (bien entretenue) dans une rue calme et résidentielle. Il comprend un séjour double orienté sud-ouest, deux chambres au calme sur cour/jardin, une cuisine, une salle de bains, des wc séparés , un espace rangement et un dressing. Double vitrage, ballon neuf.

Une cave complète ce bien.

Points forts: emplacement, lumineux pour un RDC, traversant,.

72.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2

chambres

1 sdb

#### Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété

18

Charges annuelles (ALUR)	2624€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.68 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-27 21:34:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien















