



Appartement Courbevoie 4 pièces 89.19 m2

COURBEVOIE 92400

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 4 pièces 89.19 m2

COURBEVOIE Sainte Marie. Dans une résidence agréable et au calme de 1995, découvrez un appartement sans vis-à-vis de 4 pièces, 89.19m² situé au 3^{ème} étage sur rue avec ascenseur . Vous bénéficierez d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée, d'un agréable séjour avec balcon, d'un espace nuit comprenant deux chambres avec rangements et une chambre avec balcon, un dressing, une salle d'eau et un WC séparé.

Une cave, un emplacement de parking et un box complètent ce bien.

Appartement lumineux, calme et bien distribué.

A visiter avec votre agence Guy Hoquet Courbevoie, référence : 1222.

89.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-01 15:42:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



