



## COURBEVOIE-MARCEAU

COURBEVOIE 92400

**1 643 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 185 € / mois

Dépôt de garantie : 1458 € Honoraires

charges locataires: 1056.84 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 211.65 €

TTC.

Guy HOQUET  
COURBEVOIE

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## COURBEVOIE-MARCEAU

COURBEVOIE-MARCEAU, Proche de la Défense, à 5mn à pied de la Gare de Courbevoie ou du T2, découvrez cet appartement en excellent état de 3 pièces de 70m<sup>2</sup> situé au quatrième étage avec ascenseur. Cet appartement comprend une entrée, un séjour, une cuisine séparée et aménagée, deux chambres, une salle de bains, et des wc séparés. Place de parking collectif possible (place non attribuée) (Disponible 1er juin 2026) Dépôt de garantie: 1458 euros, Honoraires locataires: 1056,64 euros, Honoraires identiques pour le bailleur.

69.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Provision sur charges 185 €

Dépôt de garantie	1458 €
Date ERP	2025-06-16 03:16:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	263 kWh/m2 par an
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



