



## Appartement Courbevoie 4 pièces 106 m2

COURBEVOIE 92400

**560 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 4 pièces 106 m2

Au huitième étage, de la résidence Poisson, avec gardien, et en plein Coeur de ville, appartement de 4 pièces offrant une entrée avec grands rangements, cuisine indépendante (US possible), double séjour (troisième chambre possible), dégagement avec nombreux placards, salle de bains, dressing/buanderie, deux chambres avec placard, wc séparé. Un cellier sur le palier, un emplacement de parking complètent ce bien. Aucun vis-à-vis, fenêtre en double vitrage, volets électriques. Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie, référence : 1229.

106.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 8

Nombre étages 42

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	326
Charges annuelles (ALUR)	5600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-18 12:57:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





