



Appartement 6 pièces -4 chambres 161m²

COURBEVOIE 92400

590 000 € *

* 590 000 € honoraires inclus

572 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.15% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement 6 pièces -4 chambres 161m²

COURBEVOIE CHARRAS. RARE! avec un excellent rapport qualité/prix! Côté Paris, dans la Tour Poissons, découvrez un grand appartement de 6 pièces de 161m², comprenant une entrée avec dressing, WC séparés, une cuisine avec son arrière cuisine, un double séjour (possible 5ème chambre), 4 chambres, un espace buanderie, 2 salles d'eau et WC séparés. Nombreux rangements.

Un cellier à l'étage complète le bien. Emplacement de parking et possibilité d'acquérir en sus un box. Cet appartement (un seul de cette surface par étage) vous ravira par ses volumes, sa luminosité et son confort. A visiter avec votre agence Guy Hoquet de Courbevoie.

160.97 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

42

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	303
Charges annuelles (ALUR)	9000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP	2025-07-16 03:05:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





