Votre fiche bien Achat à COURBEVOIE 92400



Appartement Courbevoie 4 pièces 89 m2

COURBEVOIE 92400

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COURBEVOIE

42 avenue Marceau 92400 COURBEVOIE 01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 4 pièces 89 m2

EXCLUSIVITE COURBEVOIE PARC FREUDENSTADT / CHARRAS, dans un immeuble de 1980 (ravalement payé, façades rue et cour, en cours), avec gardien, appartement familial en parfait état, BALCON, PARKING, comprenant entrée avec grands rangements, séjour donnant sur balcon vue sur La Défense, cuisine ouverte aménagée et équipée, espace nuit comprenant trois chambres, salle d'eau, salle de bains, wc séparés. Une cave, une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien. DPE D en énergie primaire au premier janvier 2026!

Vous apprécierez l'absence de vis-à-vis, l'emplacement (écoles, commerces, transports), la qualité des matériaux et l'agencement optimal. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence : 1224.

88.61 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

10

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	3016 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.45 m2
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-10 21:35:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1980€ au 01/01/2023

Photos du bien















