



Appartement Courbevoie 4 pièces 89 m²

COURBEVOIE 92400

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 4 pièces 89 m²

EXCLUSIVITE COURBEVOIE PARC FREUDENSTADT / CHARRAS, dans un immeuble de 1980 (ravalement payé, façades rue et cour, en cours), avec gardien, appartement familial en parfait état, BALCON, PARKING, comprenant entrée avec grands rangements, séjour donnant sur balcon vue sur La Défense, cuisine ouverte aménagée et équipée, espace nuit comprenant trois chambres , salle d'eau, salle de bains, wc séparés. Une cave, une place de stationnement en sous-sol complètent ce bien.

Vous appréciez l'absence de vis-à-vis, l'emplacement (écoles, commerces, transports), la qualité des matériaux et l'agencement optimal. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence : 1224.

| | | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|
| 88.61 m ² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|----|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 10 |

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3016 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 22.45 m2 |
| Année construction | 1980 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2025-02-10 04:48:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 218 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

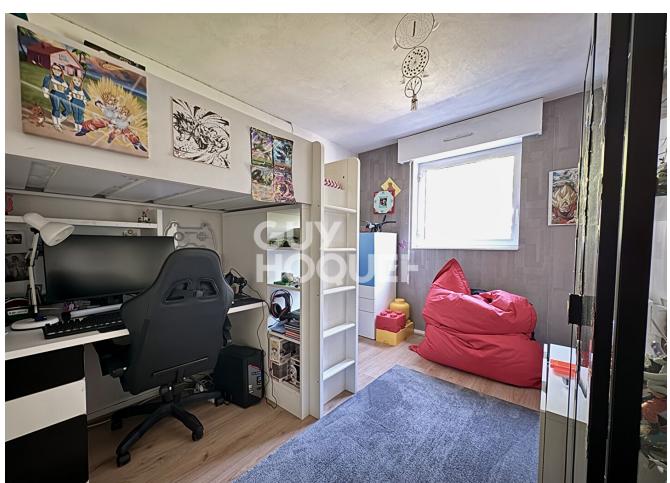
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1980€ au 01/01/2023

Photos du bien







GUY
HOUEI