



## Appartement 3 pièces 54 m2

COURBEVOIE 92400

**1 525 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 2830 € Honoraires

charges locataires: 810 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 162 €

TTC.

Guy HOQUET  
COURBEVOIE

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## Appartement 3 pièces 54 m2

COURBEVOIE-EUROPE. Dans une jolie résidence 1930 avec gardien, nous vous proposons un appartement MEUBLE de 3pièces de 54m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie séjour/cuisine, une salle d'eau avec WC, deux chambres. Une cave complète le bien. GLI.

Dépôt de garantie: 2830€. Honoraires locataires (visites, bail, état des lieux d'entrée): 810€. Honoraires identiques pour le bailleur.

53.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Provision sur charges 110 €

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Dépôt de garantie                                    | 2830 €                            |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 100                               |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Surface séjour                                       | 12.64 m2                          |
| Année construction                                   | 1930                              |
| Neuf - Ancien  | Ancien                            |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | Ouest                             |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude   | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur                                       | A rénover                         |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |
| Digicode   | Oui                               |
| Gardien  | Oui                               |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

262 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 04/01/2022

## Photos du bien





