



## Appartement Courbevoie 4 pièces 88 m2

COURBEVOIE 92400

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 4 pièces 88 m2

Courbevoie La Défense. PRET à HABITER! A 3mn du CNIT, Tour Gambetta en étage élevé, découvrez un appartement de 4 pièces de 88m<sup>2</sup> entièrement REFAIT A NEUF (inclus vitrages), avec des matériaux de qualité et cuisine équipée. Le plan optimisé, vous fait découvrir après une petite entrée, les WC, la cuisine, le séjour, et pour la partie nuit, une salle d'eau, une salle de bains et 3 chambres. Possibilité de supprimer une chambre pour bénéficier d'un double séjour d'environ 32m<sup>2</sup>. Rangements. Un cellier à l'étage et une place de parking complètent ce bien de qualité.

A visiter avec Guy Hoquet Courbevoie!

87.78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 30

Nombre étages 35

Bien en copropriété Oui

---

Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	7440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-07-17 18:23:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	181 kWh/m2 par an
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE

