



COURBEVOIE-MARCEAU

COURBEVOIE 92400

Guy HOQUET
COURBEVOIE

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

COURBEVOIE-MARCEAU

COURBEVOIE-MARCEAU RARE! A 7mn de la Gare de Courbevoie, 10mn du T2, dans une oasis de calme, très agréable maison MEUBLEE de 123m² environ (incluant un sous sol entièrement habitable semi enterré et entièrement aménagé) située dans une allée privée. Cette jolie maison entièrement restructurée récemment par un architecte ,et habitable immédiatement.

Au RDC surélevé, vous trouverez le séjour, cuisine et WC, et à l'étage 3 chambres avec salle d'eau et WC. Au niveau du demi sous-sol, vous bénéficierez d'un espace parental dédié avec dressing, espace bureau, une chambre avec sa salle de bains et WC. Une buanderie/cave complète l'ensemble.

La maison donne sur une agréable cour de 35m² et en plus vous bénéficiez d'une remise pour vélos par exemple . Libre à partir du 7/07/2025 Colocation acceptée. Dépôt de garantie: 5000 euros. Honoraires locataires réduits: 1599 euros. Identiques pour le bailleur.

123 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dépôt de garantie

5000 €

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-13 03:33:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien





