



Appartement Courbevoie 4 pièce(s) 85.39 m2

COURBEVOIE 92400

2 360 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 260 € / mois

Dépôt de garantie : 2100 € Honoraires

charges locataires: 1275 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €

TTC.

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 4 pièce(s) 85.39 m2

Courbevoie Saint Denis. Vue Paris-Tour Eiffel, bel appartement de 4 pièces de 85m² dans une résidence récente (2012) de qualité en excellent état, comprenant une entrée, un séjour avec balcon de 14m², sans vis à vis, une cuisine séparée avec son arrière cuisine/buanderie, trois chambres avec placards, une salle d'eau et une salles de bains. Chauffage et eau chaude collectifs. Une cave et deux emplacements de parking complètent ce bien. DISPONIBLE début juillet 2025. GLI.

Dépôt de garantie: 2100 euros. Honoraires locataires: visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux, soit un total de 1275 euros. Honoraires identiques pour le bailleur.

85.39 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

5

Nombre étages	7
Provision sur charges	260 €
Dépôt de garantie	2100 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3981 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.83 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-22 18:49:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



