



## Appartement Courbevoie 4 pièce(s) 89.19 m2

COURBEVOIE 92400

**645 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 4 pièce(s) 89.19 m2

Courbevoie Marceau. A 5mn à pied de la Gare de Courbevoie, 6mn du T2, dans une résidence récente (2003) avec gardien, découvrez un agréable appartement de 4 pièces de 89m<sup>2</sup> comprenant une belle entrée avec placards, un séjour double de près de 35m<sup>2</sup> (possibilité 3ème chambre) donnant sur un balcon de 23m<sup>2</sup> avec son espace salon extérieur. Vous accéderez ensuite à l'espace nuit avec sa salle d'eau et sa salle de bains, et 2 chambres dont une de près de 13m<sup>2</sup>. Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

**89.18 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 9

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	91
Charges annuelles (ALUR)	3256 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.4 m2
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-02 20:29:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE

