



Appartement Courbevoie 2 pièces

COURBEVOIE 92400

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 2 pièces

COURBEVOIE CNIT, au troisième étage avec ascenseur, résidence avec gardien, appartement de deux pièces de 45m², entrée avec rangements, séjour exposé Est, cuisine indépendante US possible, cellier à l'arrière de la cuisine, chambre accessible par le séjour ou la salle de bains directement reliée à la chambre. Wc séparé. Une place de stationnement en sous-sol. Travaux de finition à prévoir, permet de moduler le bien à son image. Appartement lumineux, sans perte de place. Bon rendement en cas d'investissement locatif. Contactez votre agence Guy Hoquet référence 1201.

45.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 15

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 548 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2524 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rénover |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 225 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 806€ et 1090€ au 01/01/2022

Photos du bien

