



## Appartement Courbevoie 2 pièces 54.06 m2

COURBEVOIE 92400

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 2 pièces 54.06 m2

EXCLUSIVITE COURBEVOIE à 10mins de la gare de Courbevoie. Dans une copropriété récente de 2013, un appartement de 54 m<sup>2</sup> en parfait état, entièrement au calme et à l'abris des regards, bénéficiant d'un jardin de 48m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec rangements, une cuisine indépendante aménagée et équipée (possible US), une belle pièce de vie avec accès direct au jardin privatif, une chambre avec accès au jardin également et une grande salle d'eau avec WC. Chauffage et eau chaude collective, copropriété bien entretenue et sécurisée.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie pour plus de renseignements, référence : 1197.

54.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès tramway	20 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	187
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-08 05:17:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



