



Appartement Courbevoie 3 pièces

COURBEVOIE 92400

442 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

Appartement Courbevoie 3 pièces

COURBEVOIE MARCEAU GARE, au quatrième étage, dans un bel immeuble ancien en parfait état, appartement de trois pièces de 60m2 en double exposition, belle hauteur sous plafond, moulures, parquet en chêne, cheminée, vous apprécierez son cachet. Entrée avec rangements, séjour salle à manger avec cuisine aménagée et équipée ouverte, vue dégagée sur la Défense, deux grandes chambres, l'une avec cheminée et balcon, l'autre avec rangements, salle de bains avec fenêtre et espace buanderie, wc séparé. Une grande cave complète ce bien. Coup de coeur de notre agence, belle luminosité, aucun vis-à-vis. Contactez votre agence Guy Hoquet référence 1198.

60.01 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1523 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-19 15:11:00
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€ au 01/01/2022

Photos du bien



