



## Appartement 5 pièces de 94m<sup>2</sup>

COURBEVOIE 92400

**529 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement 5 pièces de 94m<sup>2</sup>

COURBEVOIE BROSSOLETTE. Dans une résidence agréable (avec gardien) et au calme de 1970, découvrez un appartement de 5 pièces de 94m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur. Vous bénéficierez d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un agréable double séjour (possible 4<sup>ème</sup> chambre) avec balcon (vue dégagée sur la Défense), d'un espace nuit comprenant 3 chambres avec rangements et placards, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et des WC séparés. Une cave et deux emplacements de parking (un extérieur et l'autre en sous-sol) complètent ce bien. Appartement très lumineux, traversant et bien distribué. Beau potentiel après travaux. A visiter avec votre agence Guy Hoquet Courbevoie!

93.55 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès tramway	13 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	4600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.96 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-08 15:12:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





