



## LA GARENNE - LES FAUVELLES

LA GARENNE COLOMBES 92250

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 384 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 77 € TTC.

Guy HOQUET  
COURBEVOIE

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## LA GARENNE - LES FAUVELLES

La GARENNE COLOMBES - FAUVELLES A proximité du T2 dans une impasse au calme, agréable studio MEUBLE de 25m<sup>2</sup> en bon état au 3<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur disposant d'une entrée, une pièce à vivre, une cuisine séparée équipée, une salle de douche avec wc et une cave. Chauffage individuel électrique. Libre immédiatement. Dépôt de garantie: 1500€. Honoraires locataire: visites, constitution du dossier, rédaction du bail (12 euros/m<sup>2</sup>) et état des lieux (3 euros/m<sup>2</sup>), soit un total de 384 euros. Honoraires identiques pour le bailleur.

25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Provision sur charges 70 €

Dépôt de garantie	1500 €
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-21 15:09:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



