



## Appartement 4 pièces 86.15 m<sup>2</sup>

COURBEVOIE 92400

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement 4 pièces 86.15 m<sup>2</sup>

Courbevoie La Défense. A 6mn à pied du CNIT et 8mn du centre/gare de Courbevoie, dans une résidence avec gardien, appartement de 4 pièces de 86,15m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un séjour de 28m<sup>2</sup> sur un agréable balcon, une cuisine séparée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2WC dont un séparé. Chauffage et eau chaude collectifs.

Cellier et emplacement de parking.

Contactez votre agence Guy Hoquet.

86.15 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

9

Nombre étages

12

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Provision sur charges                                | 350 €                             |
| Dépôt de garantie                                    | 4000 €                            |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 225                               |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5760 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Surface séjour                                       | 27.85 m2                          |
| Année construction                                   | 1970                              |
| Neuf - Ancien  | Ancien                            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC   | 2                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | Sud                               |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Eau chaude   | Collective                        |
| Etat intérieur                                       | Bon                               |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-02-20 15:11:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 324 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





