



Appartement 4 pièces 86.15 m²

COURBEVOIE 92400

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement 4 pièces 86.15 m²

Courbevoie La Défense. A 6mn à pied du CNIT et 8mn du centre/gare de Courbevoie, dans une résidence avec gardien, appartement de 4 pièces de 86,15m², comprenant une entrée, un séjour de 28m² sur un agréable balcon, une cuisine séparée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2WC dont un séparé. Chauffage et eau chaude collectifs.

Cellier et emplacement de parking.

Contactez votre agence Guy Hoquet.

86.15 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

9

Nombre étages

12

Provision sur charges	350 €
Dépôt de garantie	4000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	225
Charges annuelles (ALUR)	5760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.85 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-20 15:11:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





