



## Maison Maisons Alfort

MAISONS ALFORT 94700

**1 350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Maison Maisons Alfort

EXCLUSIVITE, BORDS DE MARNE, quartier résidentiel, sur un grand terrain de plus de 445m<sup>2</sup>, maison avec des volumes et des prestations rares, élevée sur un sous-sol total, entrée, triple séjour (60m<sup>2</sup>) avec cheminée en briques, donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine de 15m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse également, une chambre (13m<sup>2</sup>) avec salle de bains privative, rangements et wc séparés . A l'étage, palier desservant une grande chambre (18m<sup>2</sup>) avec rangements, deux autres chambres, une suite parentale (21m<sup>2</sup>) traversante avec salle d'eau privative, une grande salle d'eau avec fenêtre et un wc séparé . Au sous-sol, grande salle de cinéma/jeux, avec rangements, buanderie, cave à vins/cellier, une salle d'eau, wc séparé et un bureau (idéale profession libérale, accès possible via l'allée extérieure) . Jardin à l'avant et à l'arrière de la maison, sans vis-à-vis et au calme. Un double garage et un atelier (13m<sup>2</sup>) complètent ce bien. Climatisation des les chambres, peintures refaites au sous-sol et à l'étage, venez découvrir tous les atouts de ce bien rare. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence 1188.

226 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-05 15:12:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien





