GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MAISONS ALFORT 94700

Maison Maisons Alfort

MAISONS ALFORT 94700

1 195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COURBEVOIE

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Maison Maisons Alfort

EXCLUSIVITE, BORDS DE MARNE, quartier résidentiel, sur un grand terrain de plus de 445m2, maison avec des volumes et des prestations rares, élevée sur un sous-sol total, entrée, triple séjour (60m2) avec cheminée en briques, donnant sur la terrasse et le jardin, cuisine de 15m2 avec accès à la terrasse également, une chambre (13m2) avec salle de bains privative, rangements et wc séparés . A l'étage, palier desservant une grande chambre (18m2) avec rangements, deux autres chambres, une suite parentale (21m2) traversante avec salle d'eau privative, une grande salle d'eau avec fenêtre et un wc séparé . Au sous-sol, grande salle de cinéma/jeux, avec rangements, buanderie, cave à vins/cellier, une salle d'eau, wc séparé et un bureau (idéale profession libérale, accès possible via l'allée extérieure) . Jardin à l'avant et à l'arrière de la maison, sans vis-à-vis et au calme. Un double garage et un atelier (13m2) complètent ce bien. Climatisation des les chambres, peintures refaites au sous-sol et à l'étage, venez découvrir tous les atouts de ce bien rare. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence 1188.

226 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-05 07:15:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€ au 01/01/2021

Photos du bien