



Appartement Courbevoie 3/4 pièces 93.5 m2

COURBEVOIE 92400

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

Appartement Courbevoie 3/4 pièces 93.5 m2

COURBEVOIE Faubourg de l'Arche, à 10 mins du Métro Ligne 1 et du RER A et 5 mins du Tram T2, dans une belle résidence de 2005, au calme et proche de toutes les commodités.

Nous vous proposons un appartement de 3/4 pièces, 93.5m2, situé au 2ème étage offrant une entrée avec rangements, une cuisine semi ouverte aménagée et équipée (US ou troisième chambre possible) avec accès à la terrasse, un séjour spacieux avec accès terrasse exposé SUD et un WC séparé.

L'espace nuit comprend deux chambres avec placards, nombreux rangements, une salle de bains et un dressing avec possibilité de création d'une salle d'eau.

Fenêtres en double vitrage avec volets électriques, possibilité de modifier l'agencement si besoin.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie, référence : 1181.

93.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	243
Charges annuelles (ALUR)	3136 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procedure_EnCours,Procedure_EnCours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-12-20 08:21:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



