



## Appartement Courbevoie 2 pièces 49.81 m<sup>2</sup>

COURBEVOIE 92400

**317 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 2 pièces 49.81 m<sup>2</sup>

Courbevoie Faubourg de l'Arche. Pour investisseur, placement locatif sans risque de vacance locataire, sécurisation du loyer. Appartement de 2 pièces de 50m<sup>2</sup> dans une résidence récente Résid'Etudes/Home en étage élevé avec balcon, au calme, et en excellent état. Revenus locatifs actuels : 12.232€HT/an. Pas de charges courantes (100% locataire), entretien/rénovation à la charge du locataire.

Résidence sécurisée avec services, réception, internet, petit déjeuner, salle de remise en forme, laverie.

Cet appartement de qualité, comprend une entrée, un grand séjour de 22m<sup>2</sup> avec son espace cuisine US et espace dîatoire (comptoir), une chambre de 16m<sup>2</sup>, WC séparés et une salle de bains. Un emplacement de parking en sous sol complète le bien.

49.45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

8

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Nombre étages  | 10                          |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 260                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Surface séjour                                       | 22 m2                       |
| Année construction                                   | 2000                        |
| Neuf - Ancien  | Récent                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | Est                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude   | Ballon électrique           |
| Etat intérieur                                       | Bon                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                           |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                    |
| Nombre places parking                                | 1                           |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-07-11 23:51:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 164 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

## Photos du bien





