GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COURBEVOIE 92400

Appartement Courbevoie 2 pièces 49.81 m2

COURBEVOIE 92400

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COURBEVOIE

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 2 pièces 49.81 m2

Courbevoie Faubourg de l'Arche. Pour investisseur, placement locatif sans risque de vacance locataire, sécurisation du loyer. Appartement de 2 pièces de 50m² dans une résidence récente Résid'Etudes/Home en étage élevé avec balcon, au calme, et en excellent état. Revenus locatifs actuels : 12.232€HT/an. Pas de charges courantes (100% locataire), entretien/rénovation à la charge du locataire.
Résidence sécurisée avec services, réception, internet, petit déjeuner, salle de remise en forme, laverie.
Cet appartement de qualité, comprend une entrée, un grand séjour de 22m² avec son espace cuisine US et espace dinatoire (comptoir), une chambre de 16m² , WC séparés et une salle de bains. Un emplacement de parking en sous sol complète le bien.

49.81 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	8

Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	260
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-11 08:52:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET