



## Appartement Courbevoie 4 pièces 82.07 m2

COURBEVOIE 92400

**515 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 4 pièces 82.07 m2

COURBEVOIE- rue de Colombes, A 8mn à pied de la Gare de Courbevoie, et à proximité d'un arrêt de bus, de commerces, et dans une résidence récente, découvrez un appartement familial lumineux de 4 pièces de 82m<sup>2</sup> traversant, offrant une entrée avec placards, un séjour donnant sur le balcon, cuisine séparée, trois chambres, une salle de bains, des wc séparés, et un dressing. Un box complète ce bien. Habitable rapidement. Possibilité de faire un grand appartement de 3 pièces avec double séjour en supprimant une chambre.

82.07 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	75
Charges annuelles (ALUR)	2673 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.49 m2
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Date ERP 2024-05-17 04:01:47

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

## Photos du bien







