



## Appartement Courbevoie 2 pièces 41.50 m2

COURBEVOIE 92400

**1 250 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Honoraires charges locataires: 622.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 124.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## Appartement Courbevoie 2 pièces

**41.50 m2**

COURBEVOIE BECON. A 2 pas de la Gare, dans un immeuble 1920, découvrez un appartement de 2 pièces de 41,50m<sup>2</sup> entièrement refait avec entrée, placard, WC séparés, cuisine aménagée et en partie équipée, séjour et chambre avec salle d'eau. Libre immédiatement . Honoraires locataire (visites, bail, état des lieux d'entrée) 622,50€, identiques pour le bailleur.

41.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Provision sur charges 80 €

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Bien en copropriété    | Oui                  |
| Surface séjour         | 14.53 m2             |
| Année construction     | 1920                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien               |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage   |
| Salle(s) d'eau         | 1                    |
| WC                     | 1                    |
| Cuisine                | Indépendante meublée |
| Type Chauffage         | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur            |
| Mode Chauffage         | Electrique           |
| Eau chaude             | Ballon électrique    |
| Etat intérieur         | Très bon             |
| Digicode               | Oui                  |
| Date ERP               | 2024-02-28 20:22:16  |
| Diagnostic Energétique | Oui                  |
| Conso Energ            | 247 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien





