



## Appartement Courbevoie 2 pièces 41.50 m2

COURBEVOIE 92400

**1 250 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 80 € / mois  
Honoraires charges locataires: 622.5 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 124.5 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## Appartement Courbevoie 2 pièces

**41.50 m2**

COURBEVOIE BECON. A 2 pas de la Gare, dans un immeuble 1920, découvrez un appartement de 2 pièces de 41,50m<sup>2</sup> entièrement refait avec entrée, placard, WC séparés, cuisine aménagée et en partie équipée, séjour et chambre avec salle d'eau. Libre immédiatement . Honoraires locataire (visites, bail, état des lieux d'entrée) 622,50€, identiques pour le bailleur.

41.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Provision sur charges 80 €

Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	14.53 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-28 20:22:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien



