



## COURBEVOIE 3 pièces

Courbevoie 92400

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## COURBEVOIE 3 pièces

COURBEVOIE MARCEAU NORMANDIE, dans une résidence familiale avec jardins, et gardien, entièrement au calme et proche de toutes les commodités, nous vous proposons un appartement de trois pièces de 70m2 offrant entrée avec rangements, cuisine aménagée et équipée (plan de travail en marbre), US possible, séjour sur balcon donnant sur jardin, vue dégagée exposé Sud, espace nuit comprenant deux chambres (dont une sur balcon également sur jardin), nombreux rangements. Fenêtres en double vitrage avec volets électriques, rafraichissement des peintures à prévoir. Une place de parking en sous-sol complète bien. Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie, référence : 1164.

70.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	772
Charges annuelles (ALUR)	3432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-11 20:44:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

210 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien



