# Votre fiche bien Achat à COURBEVOIE 92400



### Appartement Courbevoie 3 pièces 56,88m2

**COURBEVOIE 92400** 

325 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET COURBEVOIE

42 avenue Marceau 92400 COURBEVOIE 01 46 67 46 50

## Appartement Courbevoie 3 pièces 56,88m2

EXCLUSIVITE COURBEVOIE COEUR DE VILLE, à 600 mètres de la Gare, 5 minutes à pied de la Défense, proche de toutes les commodités. Dans une agréable résidence avec jardins, nous vous proposons un appartement de trois pièces d'environ 57m2 sans perte de place, en double exposition, entièrement au calme (vue jardin). Vous disposerez d'une entrée avec rangements, cuisine indépendante, avec espace dinatoire, possible US, un séjour/salle à manger, espace nuit comprenant deux belles chambres dont une avec placard, salle d'eau avec fenêtre, wc séparés avec lave-mains. Vous apprécierez la localisation et le calme au coeur de ville. Une cave complète ce bien. Local vélos dans la résidence. Charges comprenant eau chaude et chauffage. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence : 1052.

56.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

z chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages

4

Dernier étage	Non			
Distance Commerces	2 km			
Distance Train	2 km			
Accès tramway	3 min			
Accès Gare	5 min			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	48			
Charges annuelles (ALUR)	3636 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Année construction	1955			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	Double Vitrage			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Indépendante meublée			
Type Chauffage	Collectif			
Mécanisme Chauffage	Au Sol			
Mode Chauffage	Fuel			
Eau chaude	Collective			
Etat intérieur	Bon			

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-20 22:02:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	517 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien















