



## VENTE d'un appartement de 4 pièces 108 m<sup>2</sup> à COURBEVOIE

COURBEVOIE 92400

**615 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## VENTE d'un appartement de 4 pièces 108 m<sup>2</sup> à COURBEVOIE

Courbevoie Gambetta. EXCEPTIONNEL! Paris et La Défense à vos pieds grâce à une TERRASSE de 44m<sup>2</sup> avec vue panoramique! Découvrez ,baigné de lumière , un appartement en Duplex de 108m<sup>2</sup> de 4 pièces, 3 chambres, avec de larges vues de tous les côtés ,et évidemment sans vis à vis ! Vous serez charmés par cet endroit unique, en étage élevé, où il fait bon de contempler Paris de sa terrasse bien protégée en sirotant un verre!

Au premier niveau, vous trouverez un large séjour avec sa cuisine donnant tous 2 sur la terrasse, et des WC séparés. A l'étage une espace nuit comprenant deux belles chambres de plus de 16m<sup>2</sup>, une salle de bains avec WC, et une autre chambre de plus de 12m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et WC privés. Appartement en excellent état avec un confort amélioré par des fenêtres changées récemment, une isolation renforcée et une climatisation partielle. Prêt à habiter!

Une cave et 2 parkings complètent ce bien.

Pour les amoureux des espaces rares et tranquilles avec vue incroyable! A découvrir avec Guy Hoquet Courbevoie!

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COURBEVOIE pour une première visite de cet appartement à vendre.

107.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	33
Nombre étages	36
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	9600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.64 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-18 15:07:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



