GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COURBEVOIE 92400

VENTE d'un appartement de 4 pièces 108 m² à COURBEVOIE

COURBEVOIE 92400

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COURBEVOIE

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

VENTE d'un appartement de 4 pièces 108 m² à COURBEVOIE

Courbevoie Gambetta. RARE! Paris et La Défense à vos pieds grâce à une TERRASSE de 44m² avec vue panoramique! Découvrez ,baigné de lumière , un appartement en Duplex de 108m² de 4 pièces, 3 chambres, avec de larges vues de tous les côtés ,et évidemment sans vis à vis ! Vous serez charmés par cet endroit unique, en étage élevé, où il fait bon de contempler Paris de sa terrasse bien protégée en sirotant un verre!
Au premier niveau, vous trouverez un large séjour avec sa cuisine donnant tous 2 sur la terrasse, et des WC séparés. A l'étage une espace nuit comprenant deux belles chambres de plus de 16m², une salle de bains avec WC, et une autre chambre de plus de 12m² avec sa salle d'eau et WC privatifs. Appartement en excellent état avec un confort amélioré par des fenêtres changées récemment, une isolation renforcée et une climatisation partielle. Prêt à habiter!
Une cave et 2 parkings complètent ce bien.
Pour les amoureux des espaces rares et tranquilles avec vue incroyable! A découvrir avec Guy Hoquet Courbevoie!
N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COURBEVOIE pour une première visite de cet appartement à vendre.

107.9 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	33
Nombre étages	36
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	250
Charges annuelles (ALUR)	9600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.64 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-18 13:42:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien

COURBEVOIE

COURBEVOIE

COURBEVOIE

COURBEVOIE

COURBEVOIE

COURBEVOIE

COURBEVOIE

COURBEVOIE

GUY
HOQUET
COURBEVOIE

GUY
HOQUET
COURBEVOIE

GUY
HOQUET
COURBEVOIE

GUY
HOQUET
COURBEVOIE

GUY
HOQUET
COURBEVOIE

GUY
HOQUET
COURBEVOIE