



Studio traversant

COURBEVOIE 92400

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

Studio traversant

EXCLUSIVITE, COURBEVOIE GARE, dans une belle copropriété avec gardien, jardin, appartement au premier étage, refait à neuf, offrant entrée avec dressing, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie avec rangements intégrés, salle d'eau, wc séparé. Belles prestations, appartement traversant, entièrement au calme, parquet en chêne, alliance de la modernité et du charme de l'ancien. Une cave complète ce bien. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. Aucun travaux à prévoir, vous apprécierez l'ensoleillement, la qualité des prestations, les nombreux rangements. Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie pour plus de renseignements, référence : 1145.

25.48 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	1864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-08-06 23:54:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 980€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



