



## Appartement Courbevoie 2 pièces 48.71 m2

COURBEVOIE 92400

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 2 pièces 48.71 m2

COURBEVOIE REPUBLIQUE, à 600 mètres de la Gare de Courbevoie, proche de toutes les commodités, dans un immeuble de 2013, au calme sur jardin, appartement de deux pièces prêt à habiter, belle pièce de vie avec cuisine ouverte (aménagée), espace nuit comprenant de grands rangements, chambre avec placard, grande salle d'eau avec wc et espace buanderie. Une cave et une grande place de stationnement en sous-sol complètent ce bien. Vous apprécierez l'agencement, la luminosité, le calme, la vue jardin, la résidence aux normes BBC. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence : 1134.

48.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 51                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2318 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2013                      |
| Fenêtres   | Bois double vitrage       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Panneaux solaires         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol                  |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Gardien  | Non                       |
| Date ERP   | 2024-06-18 00:44:40       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 570€ au 01/01/2021

## Photos du bien





